

**UCHWAŁA NR XXXVII/531/2021**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**  
z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 r. poz. 741,784 i 922) Rada Miasta i Gminy Kórnik, uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

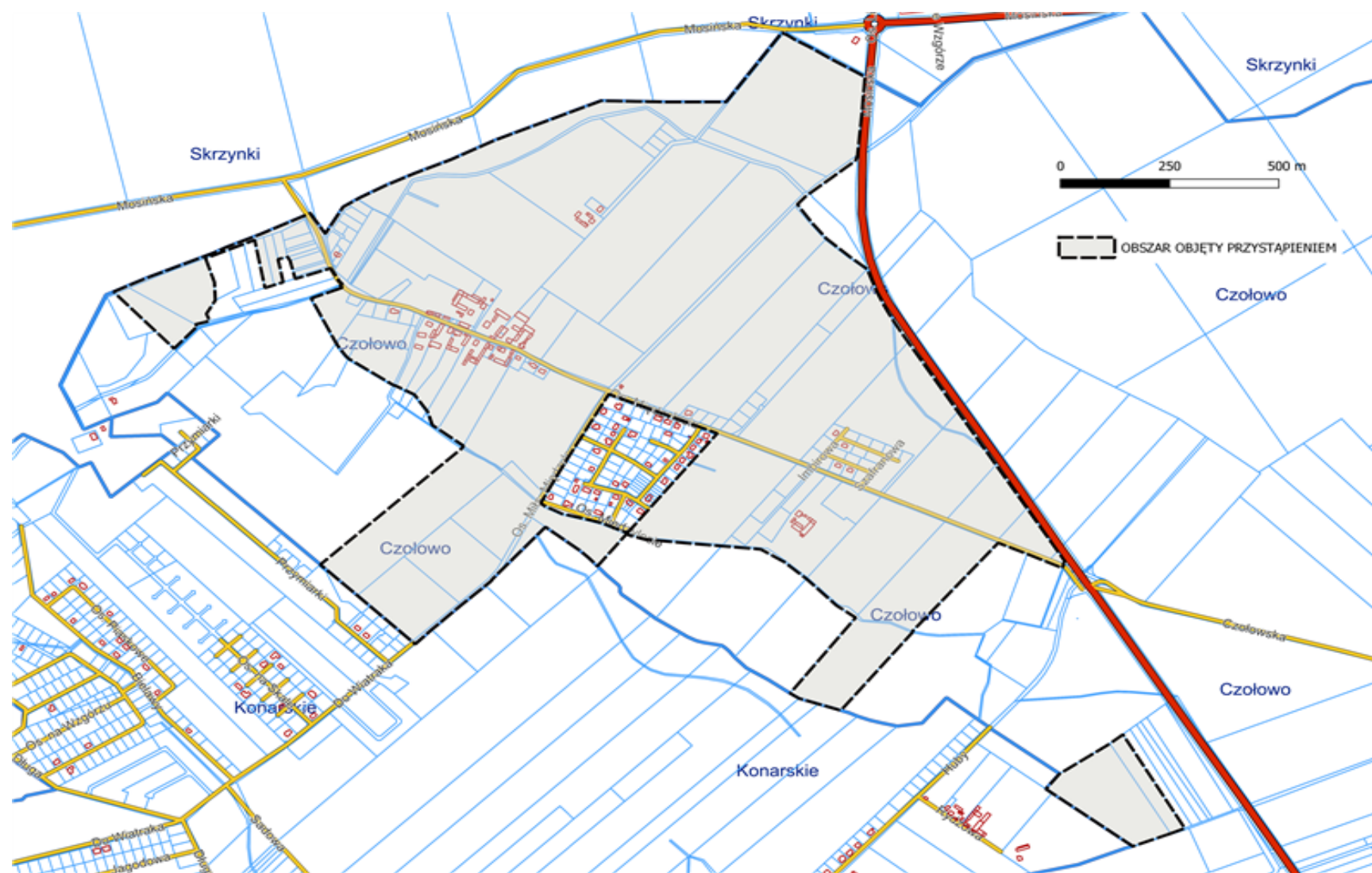
**§ 3.** Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik  
Adam Lewandowski

Załącznik do uchwały nr XXXVII/531/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 października 2021 r.



Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik  
Adam Lewandowski

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXXVII / 531 / 2021**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
**z dnia 27 października 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czołowo, gmina Kórnik.**

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Uchwałą objęto obszar o powierzchni około 157 ha.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. /Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm./ Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem uchwalenia.

Burmistrz Miasta  
i Gminy Kórnik  
Przemysław Pacholski